

Z á p i s n i c a
z valného zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva
Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle
zákona č. 97/2013 Zb. z. o pozemkových spoločenstvách

Miesto konania: Kultúrny dom v Poproči

Dátum konania: 25.06.2017 o 15:00 hod

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Priebeh valného zhromaždenia:

- Valné zhromaždenie (VZ) zahájil a viedol prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc. (ďalej len predsedajúci). Po privítaní podielnikov ich informoval o tom, že valné zhromaždenie bolo zvolané v zmysle zákona č. 97/2013 Zb. z. v znení neskorších predpisov a uznesenia VZ z roku 2016, kde bolo potrebné zvolať VZ do konca prvej polovice roka 2017. Informoval prítomných, že inzerát v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou bol publikovaný 20.5.2017. Dňa 18.5.2017 bolo začaté zasielanie pozvánok členom Urbariátu aj na Slovenský pozemkový fond a tiež bola pozvánka vyvesená na obvyklom mieste, t.j. na úradnej výveske pred Obedným úradom v Poproči, ktorá tam bola umiestnená v dňoch 19.5. až 26.6.2017.
- Po úvodných informáciách predniesol návrh predložený výborom na zapisovateľa (prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.) a overovateľov zápisnice (Ing. Stanislav Petráš, Zdenek Jasaň) a program riadneho valného zhromaždenia, ktorý tiež predložil výbor Urbariátu. Iný protinávrh zo strany zhromaždenia nebol predložený. Po prečítaní programu a návrhov dal o nich hlasovať zdvihnutím ruky. Väčšina prítomných bola za takto prednesený návrh zapisovateľa, overovateľov zápisnice a program valného zhromaždenia v nasledujúcom znení (1 sa zdržal):

1. Prezentácia členov pozemkového spoločenstva od 15:00 – 15:30 hod
2. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti výboru Urbariátu za rok 2016
5. Správa dozornej rady (DR) o činnosti Urbariátu za rok 2016
6. Správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2016
7. Správa odborného lesného hospodára (OLH) o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2016
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh a prijatie uznesenia valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva
11. Záver

V rámci 2. bodu programu informoval prítomných, že kontrola uznášaniaschopnosti bola ukončená a informoval, že na valnom zhromaždení je osobne alebo na základe plnej moci prítomných 16,04% z celkového počtu hlasov a teda valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné.

- Po ukončení úvodnej časti a hlasovania, predsedajúci vyzval predsedníčku výboru Urbariátu na prednesenie správy o činnosti výboru za rok 2016. Predsedníčka podrobne informovala prítomných o zasadnutiach výboru Urbariátu počas roka 2016 a o ďalších

rôznych aktivitách Urbariátu obce Poproč, pozem. spol., za uplynulý rok 2016. Správa predsedníčky p. Boženy Horváthovej obsahovala najmä tieto najdôležitejšie informácie:

- o príprava riadneho VZ Urbariátu na termín 26.6.2016, ktoré sa aj uskutočnilo,
- o stav súdnych sporov (aj súvisiacich vecí) vedených na Okresnom súde Košice-okolie o určenie vlastníckeho práva medzi Urbariátom a Ing. Štovčíkom a spol. a súdny spor o neplatnosti kúpnej zmluvy na budovu reštaurácie v Poproči,
- o podpísanie dohody o užívaní poľnohospodárskych pozemkov s Agro-Moldom, a.s.
- o spracovanie kalamity, brigády Poľovníckeho združenia Dolina a Hasičov v lese,
- o podpísanie zmluvy s VVS, a.s., o vecnom premene na pozemky, kde sa nachádzajú vodovodná a kanalizačné prípojky,
- o rôzne informácie o poštovej agende,
- o informácia k žiadosti Inžinierskych stavieb, a.s., ktoré realizujú kanalizáciu v Poproči o projekte zriadenia trvalej skládky na parcelách Urbariátu v lokalite „močidlá“, ktorá bola zo strany Urbariátu zamietnutá,
- o predsedníčka informovala VZ aj o zámere zmeniť kultúru niektorých pozemkov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti stavebných parciel, na ktoré vydalo aj obecné zastupiteľstvo súhlasné stanovisko, ale OÚ Košice-okolie prerušil konanie.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval člena DR Gabriela Jaklovského aby v zastúpení predsedu Ing. Jána Petráša, predniesol správu DR. Člen DR informoval o vykonaných kontrolách hospodárenia počas roka 2016 a v závere konštatoval, že nedošlo k vedomému porušovaniu právnych predpisov. Podrobná správa predsedu DR Urbariátu je priložená ako príloha k tejto zápisnici z VZ.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval predsedníčku, aby predniesla správu o výsledkoch hospodárenia za rok 2016, v zastúpení účtovníčky, ktorá sa z valného zhromaždenia ospravedlnila. Predsedníčka ďalej podrobne informovala prítomných o príjmoch a výdavkoch za uvedené obdobie. Súčet prevádzkových a mimoriadnych výnosov bol 68447,24 EUR, súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov bol 35893,59 EUR. Základ dane bol 32553,65 EUR, daň na úhradu 7161,80 EUR a zisk za rok 2016 je po zdanení 25391,85 EUR. Informovala, že daňové priznanie bude na základe odkladu podané v termíne do 30.6.2017.

V ďalšom priebehu predsedajúci vyzval OLH Ing. Olivera Kovácsa aby predniesol správu. V správe informoval členov, že v roku 2016 bolo vyťažené drevo v celkovom objeme 1666 m³. OLH vo svojej správe ďalej informoval prítomných o predpísanej ťažbe dreva z nového LPH na rok 2017, ktorá by mala byť v objeme 1206 m³. Podrobná správa OLH za rok 2016 a návrh plánu na rok 2017 sú priložené ako prílohy tejto zápisnice z VZ.

Po prednesení jednotlivých správ bola v rámci bodu 8 (Rôzne) predsedajúcim VZ podaná informácia, že v prípade ak chcú podielníci predať svoj podiel, je potrebné aby dali túto informáciu výboru, ktorý následne uvedie túto skutočnosť aj v pozvánke na ďalšie VZ, aby sa postupovalo v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách.

- Nasledovala diskusia, v ktorej vystúpili:
 - B. Horváthová – ohľadne žiadostí o odpredaj podielov v pozemkovom spoločenstve,
 - M. Konečný – ohľadne ceny za samovýrobu dreva a poľovného práva v urbárskom lese,
 - Š. Slovenkai – ohľadne ťažby, predaja dreva, vyplácania podielov, obvinil predsedníčku, že poskytuje falošné a nepravdivé vyjadrenia, o jeho neprevzatom liste, o výške podielu, na LV lebo podľa neho má byť väčší, požiadal o číslo na predsedníčkin mobil, pýtal sa, že kto nastúpil do výboru na miesto zosnulého E. Petráša (odpovedala predsedníčka, že po zosnulom členovi výboru nenastúpil nikto a výbor bude pracovať v šesť-člennom zložení až do riadnych volieb v roku 2019),
 - Š. Jasaň – ohľadne krádeže dreva a zmene svojej adresy na LV (má byť Mieru 79),

- S. Kováč – ohľadne zverejnenia zápisnice niekde na internet a čísla na predsedníčku,
- E. Benko – vyjadril súhlas s Kováčom ohľadne zverejnenia všetkých informácií na webe, diskutoval o zisku a cene za služby, navrhol aby sa odberatelia aj dodávatelia služieb vybrali vo výberovom konaní, navrhol predaj ťažby na pni, pýtal sa na evidenciu majetku, či nedochádza k jeho znižovaniu ťažbou dreva a pýtal sa, či sa oplatí ťažiť drevo,
- I. Petráš – o zriadení webovej stránky pre Urbariát obce Poproč, p.s., do ďalšieho VZ.

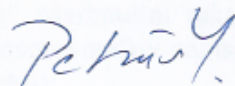
Počas diskusie boli zo strany výboru v rámci možností priebežne zodpovedané jednotlivé dotazy a nepresné tvrdenia zo strany diskutujúcich členov spoločenstva.

- Keďže diskusiou bol vyčerpaný program valného zhromaždenia, tak predsedajúci prečítal návrh na uznesenie z VZ, ktorý pripravil s výnimkou bodu, kde VZ schvaľuje uznesenie, pretože nie je uznášaniaschopne. Predložený návrh na uznesenie VZ hlasovaním schválilo všetkými prítomnými hlasmi.

Predsedajúci na záver poďakoval prítomným za účasť a informoval ich o tom, že v roku 2018 bude opäť zvolané valné zhromaždenie spoločenstva a poprosil členov aby sa ho zúčastnili osobne alebo aspoň prostredníctvom plných mocí aby bolo možné schváliť niektoré veci, ktoré sú potrebné. Týmto bolo valné zhromaždenie Urbariátu obce Poproč, pozem. spol., ukončené o 16:30 hod.

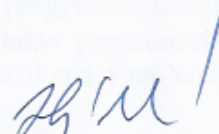
V Poproči, 25.06.2017.

Zapísal:



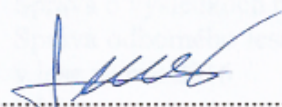
.....
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predsedníčka:

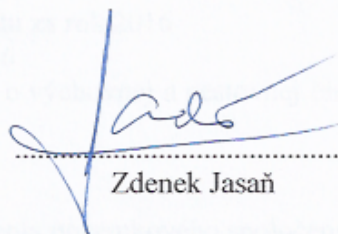


.....
Božena Horváthová

Overili:



.....
Ing. Stanislav Petráš



.....
Zdenek Jasan

Prílohy:

- Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia
- Prezenčná listina z valného zhromaždenia
- Správa dozornej rady o činnosti za rok 2016
- Správa OLH za rok 2016 a návrh na rok 2017
- Pozvánka na valné zhromaždenie
- Kópia inzerátu v prílohe denníka SME

N á v r h n a u z n e s e n i e
z valného zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva
Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, konaného v zmysle
zákona č. 97/2013 Zb. z. dňa 25.06.2017 v Kultúrnom dome v Poproči

A. Valné zhromaždenie určuje:

- za zapisovateľa a zapisnice: prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.
- za overovateľov a zapisnice: Zdenek Jasaň, Ing. Stanislav Petráš

B. Valné zhromaždenie berie na vedomie:

- správu výboru o činnosti Urbariátu obce Poproč, p.s., za rok 2016
- správu o výsledkoch hospodárenia Urbariátu obce Poproč, p.s., za rok 2016
- finančnú uzávierku Urbariátu obce Poproč, p.s., za rok 2016
- správu Dozornej rady o činnosti Urbariátu obce Poproč, p.s., za rok 2016
- správu OLH Ing. Olivera Kovácsa o výchovnej a pestovnej činnosti v lese za rok 2016

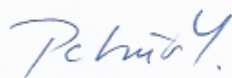
C. Valné zhromaždenie schvaľuje:

-

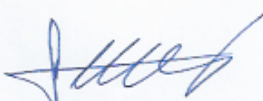
D. Valné zhromaždenie ukladá:

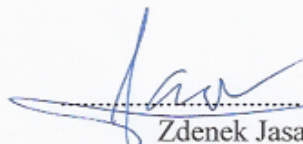
- zapisovateľovi spracovať zapisnicu o priebehu valného zhromaždenia Urbariátu obce Poproč, p. s., do 15 dní od konania valného zhromaždenia
- výboru doručiť kópiu zapisnice spolu s jej prílohami na Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, najneskôr do 25.7.2017
- výboru a dozornej rade Urbariátu obce Poproč, p. s., riadiť činnosť pozemkového spoločenstva do ďalšieho valného zhromaždenia v roku 2018
- výboru dovyplácať zálohu na podiely zo zisku za uplynulé obdobie
- výboru prehodnotiť dodávateľské a odberateľské firmy na služby tak, aby ich cena bola taká, ako je obvyklá cena na trhu v danom čase, aby sa nepredávalo pod cenu
- výboru zvolať valné zhromaždenie spoločenstva najneskôr do konca prvého polroka roku 2018

V Poproči, 25.06.2017.

Zapísal: 
.....
prof. Ing. Ivo Petráš, DrSc.

Predsedníčka: 
.....
Božena Horváthová

Overili: 
.....
Ing. Stanislav Petráš


.....
Zdenek Jasaň

Rozbor hospodárenia na Urbáriáte obce Poproč PS za rok 2016

V roku 2016 bolo vyťažených **1.666 m³** dreva v rámci obnovnej i náhodnej ťažby v rubných i predrubných porastoch, z toho rubnej a predrubnej náhodnej ťažby (vetrovej kalamity) v objeme 448 m³.

Podľa jednotlivých drevín bolo spracovaných 874 m³ buka, 507 m³ duba zimného, 151 m³ topola osiky, 4 m³ čerešne, 9 m³ brezy, 31 m³ agátu bieleho, 88 m³ smreka obyčajného a 2 m³ borovice lesnej v 11 dielcoch na lesnom hospodárskom celku (LHC) Poproč.

V ďalšom období budeme musieť vo väčšej miere sústrediť činnosť na výkon pestovných prác, výkon prebierok, prerezávok a prestrihávk v mladých lesných porastoch. Bude potrebné investovať aj do opravy, rekonštrukcie odvozných ciest a zväžnic vymytých prudkými zrážkami v minulých mesiacoch.

Spolu LHC, RN: 760 m²

V Poproči 25.6.2017

Pripravil: Ing. Oliver Kovács - OLH

№	Název v m ² plocha	objem
113	20071 30	
413	73073 30	
420	74071 33	
421 30	74071 33	
Spolu:	760 m ²	49,88 ha

Prerezávky, prerezávky:

№	Plocha v ha
331a	1,04 ha
372 B	0,10 ha
374 Ag	2,08 ha
378a	3,49 ha
379 Ag	1,62 ha
408 B	0,31 ha
411 C	1,23 ha
413 Ag	2,05 ha

Spolu prerezávky: 12,93 ha

Spolu ťažba za rok 2017: 1.206 m³ dreva.

Ďalšie pestovné práce a práce súvisiace s ňimi vypracuje:

Opiera, údržba mladých drev. úsekov, údržba kalamity po ťažbe vyčistenie plôch na kalamity.

V Poproči 25.6.2017

Spracoval: Ing. Oliver Kovács - OLH

Návrh plánu hospodárenia Urbariátu obce Poproč PS na rok 2017

Subjekt: Urbariát obce Poproč, PS

RN: náhodná ťažba v rubných a predrubných porastoch (kalamita)

JPRL	Objem v m ³	drevina
330 A	50	Sm
331	50	Sm
419 B	50	Os, Dz

Spolu: 150 m³

Spolu OÚ, RN: 760 m³

VÚ (prebierky):

JPRL	objem v m ³ / plocha v ha
412	200/11,00
413	250/13,50
420	300/ 16,58
421 A ₀₁	246/ 8,78
Spolu:	996 m³/ 49,86 ha

Prečistky, prerezávky:

JPRL	plocha v ha
331 ₀₂	1,64 ha
372 B	8,10 ha
374 A ₂₀	2,08 ha
378 ₃₀	3,49 ha
379 A ₂₀	3,62 ha
408 B	0,81 ha
411 C	1,23 ha
419 A ₂₀	1,66 ha

Spolu prerezávky: 22,63 ha

Spolu ťažba na rok 2017: 1.206 m³ dreva.

Iné pestovné práce a práce celospoločenského významu:

Oprava, údržba odvozných ciest, uhadzovanie haluziny po ťažbe, vyčistenie plôch po kalamite.

V Poproči 25.6.2017

Spracoval: Ing. Oliver Kovács - OLH

Správa o činnosti Dozornej rady Pozemkového spoločenstva Urbariát obce Poproč

Poproč kultúrny dom : 25.06.2017

Vážení členovia urbariátu, vážené dámy a páni,

V správe o činnosti dozornej rady za rok 2016 Vás chceme informovať o činnostiach vykonávaných v priebehu roka 2016.

Dozorná rada v roku 2016 pokračovala v svojej činnosti v zložení : Ing. Ján Petráš , Zdenek Jasaň, Jaklovský Gabriel.

Svoju činnosť v hodnotiacom období zamerala hlavne na tieto oblasti:

Prvá oblasť :

Kontrola nad vedením výkazníctva a vystavovania dokladov :

- pre výkon ťažby
- pre samo ťažbu podielnikov a rod. príslušníkov
- vystavovanie číselníkov z ťažby externými dodávateľmi
- vystavovanie a evidenciách faktúr pre dodávateľov a odberateľov

Dozornej rade na základe hore uvedených úkonov bola predložená vedená dokumentácia a po kontrole dokladov je možné konštatovať nasledovné:

1, Realizáciu ťažby externými dodávateľmi bola vykonaná ťažba dreva v objeme 1 444,38 m³ z toho 11,72 m³ z vetrovej kalamity. Následnou kontrolou vystavených číselníkov z ťažby odovzdaných ťažbárskymi spoločnosťami boli vyťažené množstvá odsúhlasené. Tieto činnosti boli zároveň podložené vystavenými faktúrami.

Tieto činnosti v danom roku realizovali firmy:

- Bicák Košická Bela
- Zipex s.r.o Košice
- MDJ s.r.o. Košice

2, Pre spolu podielnikov urbariátu a ich rod. príslušníkov bolo ako po iné roky odpredávané palivové drevo pre jednotlivých žiadateľov. Bolo vystavených 29 ks povoleniek na základe ktorých bola samo ťažba realizovaná a finančne uhradená.

Odber vyťaženej hmoty bol odpredaný v roku 2016 pre nasledovných odberateľov :

- Slovwood Ružomberok
- Gerofex s.r.o. Košice
- MDJ s.r.o. Košice
- Qurces Lučenec
- Dyha Tirola Moldava n/Bodvou
- Podielníci

Vyťažené drevo bolo predávané pre nasledovných odberateľov podľa jednotlivých drevín v nasledovných objemoch :

- Buk 837,36 m³
- Dub zimný 470,33 m³
- Jedľa, smrek 87,81 m³

- Borovica lesná	2	m3
- Osika	151,17	m3
- Breza	9,4	m3
- Hrab	5,6	m3
- Čerešňa	3,87	m3
- Agát	25,51	m3

Druhá oblasť :

Kontrolná činnosť spojená z vedením účtovných záznamov a hospodárenia.

V našej urbárskej spoločnosti vedenia účtovníctva a ekonomického poradenstva vykonávala na základe podpísanej zmluvy pani Božena Obšutová.

Ďalej bola vykonaná kontrola hospodárenia urbariátu za rok 2016 na základe predložených dokladov z účtovníctva a daňového priznania u ktorého bola podaná žiadosť o odklad , podanie realizované v zmysle zákona k 30.06.2017

Na základe hore uvedeného je pre rok 2016 vykázaný nasledovný hospodársky výsledok :

Tržby z predaja dreva ,ostatné výnosy	- 68 447,20	€
Prevádzkové , finančné výdaje	- 35 893,59	€
Výsledok hospodárenia pre zdanením / zisk /	- 32 553,65	€
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 25 391,85	€

Uvediem niektoré z vybraných prevádzkových a finančných nákladov :

Ťažba a manipulácia dreva	24 960,76	€
Vedenie účtovníctva	2 400,00	€
Právne služby	1 095,38	€
Mzdy /les. hospodár – 2 376 €, predseda urbariátu –7 000€/		
Úprava ciest, preprava kameňa, odrážky , nakládka ,	1 640,86	€

V decembri 2014 bolo zahájené vyplácanie záloh na podiely za roky 2011-2014. Ich vyplácanie pokračovalo aj v roku 2016 . V roku 2016 bolo vyplatených 2 517,52 €.

Vyplácanie bude pokračovať aj v roku 2017

Tretia oblasť :

Dozorná rada si od výboru vyžiadala dokladovanie registrácie právnych sporov spojených z určením vlastníckych práv spojených z majetkom urbariátu a riešenia vzniknutých záležitosti spojených z pracovnými aktivitami výboru pri riešení aktuálnych záležitostiach.

Na základe predložených informácii urbariát obce Poproč registruje 3 súdne spory :

- 1, Súdny spor o určenie vlastníctva budovy reštaurácie – ukončené , výbor urbariátu pripraví a podá nové podanie
- 2, Súdny spor o delimitované pozemky z obcou Poproč – zo strany urbariátu bolo podanie stiahnuté z dôvodu nového sporu v ktorom Štátne lesy SR podali v danej veci žalobu na obec Poproč

3, Súdny spor o určenie vlastníctva majetku urbariátu vedený zo skupinou našich spoluobčanov prezentovaných p. Ľubomírom Híľovským ul. Mieru a spol.

V tomto súdnom spore žalobu podal Ing. Štefan Štovčík a spol. Tento spor pokračuje. Urbariát v tomto spore zastupuje nový právny subjekt.

4 , Ostatné sporne záležitosti

Kanalizácia – pri dotknutých pozemkoch urbariátu bol vydaný súhlas na zápis ťarchy na základe zmluvy z VVaK Košice kde VVaK bude ročne platiť urbariátu 100 €

5. Skládka odpadu z výkopových prác počas kanalizácie je stále aktuálne v riešení Na podnet dozornej rady z valného zhromaždenia z roku 2016 výbor v rámci dotačnej politiky zabezpečil uzavretie nájomnej zmluvy medzi urbariátom a spoločnosťou Agromold Moldava n/Bodvou na prenájom 39 ha z ročným poplatkom 525,34 €

Štvrtá oblasť :

Riešenie písomných podaní členov pozemkového spoločenstva.

V priebehu fiškálneho obdobia medzi valnými zhromaždeniami nebol na výbor a DR zo strany členov urbariátu podaný písomný podnet .

Odporúčenia dozornej rady pre spolu podielnikov a výbor urbariátu:

1, Ukončiť vyplácanie záloh na podiely za roky 2011-2014 ,ktoré bolo zahájené v decembri 2014 do konca roka 2017.Vyplácanie pokračuje a to hlavne z dôvodu zmien adries a uzatvárania dedičských konaní.

2, Vytvorený hospodársky zisk za rok 2016 ponechať v rezervnom fonde pre budúce možné výdavky na budúce obdobia vo výške 11 913,95 €. Ostatný zisk za rok 2016 vo výške 13 477,94 € vyplatiť podielnikom. / Táto suma predstavuje 8,77 € za jeden podiel /

3. V maximálnej miere sledovať vývoj vedených súdnych sporov a hľadať možné riešenia pre ich úspešné ukončenie v prospech spolu podielnikov.

4. Dozorná rada neodporúča výboru urbariátu povoľovať pre obec vytváranie ďalších skládok odpadového materiálu vznikajúceho z odvetvovania stromov, výrubu kríkov, vývozu zeminy, pieskov, stavebného odpadu a iných na pozemkoch urbariátu

Ďakujem za pozornosť a prajem Vám pekný zostatok dňa.

Ing. Ján Petráš – predseda DR urbariátu Poproč

Gabriel Jaklovský – člen DR

Zdenek Jasaň - člen DR